

RELAZIONE TECNICA ASSEVERATA
IN ORDINE ALLA LEGITTIMITA' DEL MANUFATTO OGGETTO DI INTERVENTO
 (Art. 9 bis D.P.R. 380/01 - delibera G.C. n° 178 del 28/12/2018)

Il Sottoscritto

COGNOME NOME: CON STUDIO IN: CAP. VIA /P.ZZA:CIV..... ISCRITTO ALL'ORDINE DEGLI / ALBO DEI : PROV. (.....) CON IL NUMERO C.F. / P.IVA..... IN QUALITÀ DI TECNICO INCARICATO

Presa visione e condiviso quanto dichiarato dal titolare della pratica edilizia:

- C.I.L.A.
- RICHIESTA DI AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA
- SEGNALAZIONE CERTIFICATA di INIZIO ATTIVITÀ
- RICHIESTA DI PERMESSO A COSTRUIRE

VISTO

l'articolo 483 del C.P. "falsità ideologica commessa dal privato in atto pubblico", il sottoscritto Tecnico Progettista, sotto la sua personale responsabilità attesta che la situazione di fatto rappresentata negli elaborati prodotti corrisponde alla realtà, inoltre dichiara di assumere con la presente, la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale e di essere a conoscenza delle sanzioni di legge.

DATO ATTO

Che la presente relazione asseverata (e la documentazione ad essa allegata) costituisce parte integrante e sostanziale del suddetto titolo edilizio ed è destinata fare parte integrante degli atti pubblici;

Che in adempimento al principio di fiducia che determina l'azione della pubblica amministrazione e in ottemperanza ai principi di economicità, efficacia e imparzialità che i soggetti privati preposti all'esercizio di attività tecniche/amministrative sono tenuti ad assicurare con un livello di garanzia non inferiore a quello cui sono tenuti le pubbliche amministrazioni in forza di legge;

RELAZIONA QUANTO SEGUE**A) UBICAZIONE - ZONIZZAZIONE DELL'IMMOBILE - P.R.G. E P.U.T. (L.R. 35/87)**

L'immobile in questione insiste nel foglio catastale del Comune di Massa Lubrense n. _____ ed è individuabile con la particella/e n. _____ sub _____;
 Lo stesso è ubicato alla via _____ civ. _____ e ricade in zona di:

B) DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE/AREA OGGETTO DI INTERVENTO (Indicare la tipologia costruttiva e materiali del fabbricato (strutture portanti orizzontali e verticali), stato di usura conservazione delle stesse ed in generale ogni elemento utile al fine di determinare l'epoca di realizzazione)

Trattasi di: _____

C) ELEMENTI UTILIZZATI PER LA VERIFICA DELLA LEGITTIMITA' URBANISTICA E PAESAGGISTICA

1. Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà resa dal proprietario e/o da precedenti proprietari, **comunque nato/i entro il 1963**, attestante l'epoca di costruzione del fabbricato nella sua attuale consistenza e configurazione;
2. Documentazione probante **anteriore al 10/04/1966** (**Schede catastali di primo impianto**, atti pubblici o privati, aerofotogrammetrie certificate, foto storiche, dalle quali si possa desumere inequivocabilmente l'epoca di realizzazione);
3. Corrispondenza del fabbricato con i materiali e le metodologie costruttive dell'epoca di realizzazione dello stesso.
4. Verifica presso gli uffici comunali o pubblici (Comune, Soprintendenza, catasto, etc.) dell'assenza di pratiche edilizie e/o provvedimenti repressivi - successive al 10 aprile 1966 e relative al suddetto fabbricato;

Pertanto:

ASSEVERA

- **LA LEGITTIMITÀ URBANISTICA E PAESAGGISTICA DELL'IMMOBILE - COSÌ COME RAPPRESENTATO NEGLI ALLEGATI ELABORATI TECNICI - IN QUANTO INTERAMENTE REALIZZATO IN EPOCA ANTECEDENTE AL 10.04.1966;**
- **l'assenza di elementi di contrasto tra quanto dichiarato dalla parte con tutti gli elementi sopra indicati;**
- **La corrispondenza dei materiali e delle tipologie costruttive dell'immobile con quelle utilizzate a tale data;**
- **L'avvenuto riscontro presso gli uffici pubblici (Comune, Soprintendenza, catasto, etc.) dell'assenza di pratiche edilizie e/o provvedimenti repressivi - successive al 10 aprile 1966;**
- **L'assenza o irreperibilità di ulteriori elementi (oltre a quelli riportati nei 4 punti precedenti) utili ad accertare, in modo oggettivo, l'anno di costruzione, la consistenza e la destinazione d'uso dell'immobile;**
- ***La conformità e legittimità dei luoghi, sia sotto il profilo urbanistico che quello paesaggistico,***

Si allega la seguente documentazione*, che costituisce parte integrale e sostanziale della presente relazione:

- Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà resa dal proprietario e/o da precedenti proprietari, attestante l'epoca di costruzione del fabbricato nella sua attuale consistenza e configurazione;
- Ricostruzione grafica (**piante prospetti e sezioni quotate**) dello stato dei luoghi alla data del 10/04/1966;
- Documentazione probante di cui al precedente punto 2;
- Servizio fotografico del fabbricato (tutti i prospetti e significative foto interne);

Massa Lubrense li _____

il Progettista

**La Relazione asseverata e gli allegati dovranno essere assemblati in un solo file PDF firmato digitalmente*

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'

(Art.47 D.P.R. 28 dicembre 2000, n.445)

Il sottoscritto _____, nato
a _____ il ____/____/____ e residente in
_____(____), alla via _____
civ._____, in qualità di proprietario dell'immobile sita alla via _____
civ._____ in catasto al foglio_____ particella_____ sub._____,

Consapevole delle sanzioni penali richiamate dall'art. 76 del D.P.R. n. 445 del 28/12/2000 in caso di dichiarazioni mendaci e delle decadenze dei benefici eventualmente conseguenti dal provvedimento emanato sulla base di dichiarazioni non veritiere, di cui all' art. 75 del D.P.R. n. 445 del 28/12/2000 ai sensi e per gli effetti dell'art. 47 del citato D.P.R. n. 445/2000, sotto la propria responsabilità - in qualità di persona a diretta conoscenza dei luoghi e dei fatti,

D I C H I A R A

- Che l'immobile così come rappresentato e descritto nella relazione asseverata a firma del _____ (e di cui la presente dichiarazione costituisce allegato imprescindibile e sostanziale) è stato interamente realizzato entro il 10 aprile 1966 e che successivamente a tale data non sono state presentate pratiche edilizie o paesaggistiche inerenti lo stesso.
- Di essere consapevole che l'eventuale rinvenimento di atti o di qualsiasi ulteriore documentazione probante che dovessero risultare in contrasto con quanto innanzi dichiarato, determina l'immediata decadenza degli atti e/o dei titoli edilizi e paesaggistici presentati, rilasciati o emessi sulla scorta della presente dichiarazione e della relativa relazione asseverata, rinunciando fin d'ora a qualsiasi rivalsa nei confronti dell'Amministrazione Comunale.

Massa Lubrense li ____/____/_____

Il Dichiarante

Si allega: Copia del documento di identità controfirmata (art.38 del D.P.R. del 28.12.2000, n.445)